

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...2023../TB-THADS

Thạch Thất, ngày 02 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 17/2018/KDTM-ST ngày 27 tháng 11 năm 2018 của Toà án nhân dân huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số H.082/24/SaigonPA/HS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn – chi nhánh tại Hà Nội;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (địa chỉ: Số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 12, diện tích 328 m² tại thôn 8, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 758090, do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 24/5/2007 cho ông Nguyễn Đăng Quảng và bà Nguyễn Thị Liễu.

Giá khởi điểm là 5.189.898.490 đồng (Năm tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm chín mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: đáp ứng được các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

2. Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (số chứng chỉ hành nghề, ngày tháng năm).

6. Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Có đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành (Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 7 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (địa chỉ: Số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Quang Huỳnh